

Referenzobjekte Allgemein

1. Eigenheime Neubau

Exklusive Objekte

- **Wohnobjekt in H^ochberg (Bayern)**

besondere Anforderungen:

- ökologische Bauweise
- Übereinstimmung Nutzung/Sonnenstand
- Verwendung ungewöhnlicher Baustoffe
- Innenarchitektur

alle Leistungsphasen, auch Tragwerksplanung



- **Villa auf Mallorca**

besondere Anforderungen:

- mediterraner Stil mit deutschem Standard
- Durchführung mit überwiegend deutschen Unternehmen

Alle Leistungsphasen, auch alle Fachingenieurleistungen



- **Villa in Schalksmühle - Winkeln**

alle Leistungsphasen, auch alle Fachingenieurleistungen

Ein- und Zweifamilienwohnhäuser

- **Einfamilienwohnhaus mit Einliegerwohnung**

in Altena-Dahle, Mühlenweg 13

- **7 Einfamilienwohnhäuser**

in Lüdenscheid, Wikinger Weg

- **4 Einfamilienwohnhäuser mit Einliegerwohnung**

in Meinerzhagen-Valbert, Auf dem Felde

- **16 Einfamilienwohnhäuser, teilw. mit Einliegerwohnung**

in verschiedenen Stadtteilen Lüdenscheids

- **Zweifamilienwohnhaus**

in Dortmund, Wittbräucker Str.

- **4 Einfamilienwohnhäuser, teilw. mit Einliegerwohnung**

in Lüdenscheid, Am Hilgenhaus

- **15 Ein- und Zweifamilienwohnhäuser**

in Lüdenscheid, Im Winkel

- **Einfamilienwohnhaus**

In Lüdenscheid, Dohlengasse

- **Einfamilienwohnhaus (Umbau/Modernisierung)**

In Chemnitz, Nevoigtstr. 43

alle Leistungsphasen, auch Tragwerksplanung

Behindertengerechte Einfamilienwohnhäuser

- **Einfamilienwohnhaus**
in Lüdenscheid, Hindemithstraße

Besondere Anforderungen:
- rollstuhlbehindertengerecht
alle Leistungsphasen, auch Fachingenieurleistungen

Doppel- und Reihenwohnhäuser

- **26 Doppel- und Reihenwohnhäuser**
in Lüdenscheid, Dammstr.
- **8 Einfamilienreihenhäuser**
in Lüdenscheid, Parkstr. /Dohlengasse
- **12 Einfamiliendoppelhäuser, teilw. Einliegerw.**
In Burckhardsdorf, verschiedene Lagen

alle Leistungsphasen, auch Tragwerksplanung

2. Wohnungsbau Neubau

Neubau von Mehrfamilienwohnhäusern (teilw. mit Gewerbe)

- **Eigentumswohnanlage 9 WE**
in Lüdenscheid, Bruckterer Weg 21
- **Eigentumswohnanlage 9 WE**
in Lüdenscheid, Im Hasley 22
- **Eigentumswohnanlage 7 WE**
in Lüdenscheid, Im Hasley 17a
- **Eigentumswohnanlage 6 WE**
in Lüdenscheid, Im Spichernweg 9
- **Eigentumswohnanlage 8 Maisonette - WE**
in Lüdenscheid, Bruckterer-/Bataverweg
- **Eigentumswohnanlage 7 WE**
in Lüdenscheid, Bruckterer Weg 11
- **Eigentumswohnanlage 6 WE**
in Schalksmühle, Brucher Weg 9
- **Eigentumswohnanlage 6 Maisonette - WE**
in Lüdenscheid, Harlinger Str. 44
- **Eigentumswohnanlage 4 Maisonette - WE**
in Lüdenscheid, Am Ziegenkopf 2
- **Mietwohnungsanlage 12 WE**
Dresden, Oberwartha
- **Eigentumswohnanlage 8 WE**
in Lüdenscheid, Kölner Str. 104

- **Mietwohnungswohnanlage 6 WE**
in Lüdenscheid, Heedfelder Str 112
- **Mietwohnungswohnanlage 6 WE**
in Lüdenscheid, Gustavstr. 19b
- **Mietwohnungswohnanlage 5 WE**
in Lüdenscheid, Altenaer Str. 261
- **Eigentumswohnanlage 5 WE**
in Lüdenscheid, Lohmühlenstr. 1
- **Mietwohnungswohnanlage 2 Einheiten 12 WE**
in Lüdenscheid, Dammessiepen
- **Eigentumswohnanlage 5 WE**
in Lüdenscheid, Lohmühlenstr. 1
- **Eigentumswohnanlage 6 WE**
in Lüdenscheid, Angelnweg 9
- **Mietwohnungswohnanlage 11 WE**
in Lüdenscheid, Fontanestr. 1
- **Mietwohnungswohnanlage 12 WE**
in Lüdenscheid, Fontanestr. 3
- **Mietwohnungswohnanlage 10 WE**
in Chemnitz, Uhlandstr. 16
Besonderheit:
Beibehaltung der historischen Fassade
Nur Planungsleistung
- **Eigentumswohnanlage 22 WE**
in Lüdenscheid, Am weiten Blick
Besonderheit:
Terrassenbauweise, ehem. Steinbruch
- **Eigentumswohnanlage 5 WE**
in Lüdenscheid, Heedfelder Str.
- **Mietwohnungswohnanlage 44 WE mit
1000 qm Frischmarkt, 3 sonst. Gewerbe
und Tiefgarage**
in Chemnitz, Bernsdorfer-/Senefelder Str
- **Eigentumswohnanlage 27 WE in
4 Stadtvillen auf Tiefgarage**
in Lüdenscheid, Breslauer Str.



- **Eigentumswohnanlage 9 WE mit Tiefgarage im Zuge einer Karreesanierung**
in Chemnitz, Fr.-Naumann-Str. 6

nur Lph 6 – 9

- **Eigentumswohnanlage 12 WE mit Tiefgarage im Zuge einer Karreesanierung**
In Chemnitz, R.-Liebold-Str. 15

nur Lph 6 – 9

- **Eigentumswohnanlage 4 WE auf Tiefgarage im Zuge einer Karreesanierung**
In Chemnitz, Straße der Nationen 83a



- **Eigentumswohnanlage 5 WE mit Arztpraxis und Tiefgarage im Zuge der Denkmalschutzsanierung „Villa Berg“**
in Lüdenscheid, Hohfuhrstr. 42b



3. Sanierung, Modernisierung u. Erweiterung von Bestandsgebäuden, Denkmalschutz und Flächendenkmäler

- **Eigentumswohnanlage 13 WE**
in Dortmund, Scharnhorststr. 13
- **Eigentumswohnanlage 11 WE**
in Dortmund, Scharnhorststr. 1
- **Eigentumswohnanlage 15 WE**
in Dortmund, Zimmerstr. 3
- **Mietwohnungswohnanlage 10 WE**
in Dresden, Radebeul
- **Mietwohnungswohnanlage 10 WE**
in Dresden, Radebeul
- **Mietwohnungswohnanlage 5 WE mit Gaststätte und Büroeinheit in**
Lüdenscheid, Altenaer Str. 259/259a
- **Mietwohnungswohnanlage 120 WE**
in Frankenberg, Kopernikusstr.
nur Lph 1-7
- **Mietwohnungswohnanlage 36 WE**
in Chemnitz, Eisenstr. 34-38
nur Lph 1-4

- **Mietwohnungswohnanlage 10 WE**
in Chemnitz, Hainstr. 72

- **Mietwohnungswohnanlage 12 WE**
in Chemnitz, Hainstr. 74

- **Mietwohnungswohnanlage 8 WE**
in Chemnitz, Hainstr. 74a
nur Lph 1-4

- **Mietwohnungswohnanlage 4 WE**
in Chemnitz, Limbacher Str. 110
nur Lph 1-4

- **Villengebäude mit 7 WE**
In Chemnitz, Liliencronstr.

- **Mietwohnungswohnanlage 4 WE**
in Chemnitz, Limbacher Str. 187
nur Lph 1-4

- **Mietwohnungswohnanlage 13 WE mit
3 Gewerbe sowie Neubau 10WE und
Tiefgarage**
in Chemnitz, Reichenhainer Str. 12
nur Lph 1-2

- **Mietwohnungswohnanlage 8 WE mit
2 Büroeinheiten**
in Chemnitz, Fichtestr. 2

- **Mietwohnungswohnanlage 6 WE**
in Chemnitz, Nevoigtstr. 5

- **Mietwohnungswohnanlage 5 WE mit
2 Gewerbeeinheiten und Erweiterungsneubau**
in Chemnitz, Zwickauer Str. 508

- **Umgestaltung von Wohnungen
in mehreren Plattenbauten (IW73)**
in Chemnitz, Faleska-Meinig-Str.

- **Rekonstruktion eines Fabrikgebäudes und
Umnutzung zu Wohnungen 14 WE und
Neubau einer Tiefgarage**
in Lüdenscheid, Kölner Str. 39

- **Mietwohnungswohnanlage 6 WE**
in Erdmannsdorf, Neue Gasse 4-6

- **Mietwohnungswohnanlage 5 WE**
in Erdmannsdorf, Neue Gasse 5



**Mietwohnungswohnanlage 6 WE mit
2 Gewerbeeinheiten**

in Chemnitz, Fr.-Naumann-Str. 2



- **Mietwohnungswohnanlage 6WE**

in Altenburg, Karl-von-Ossietski-Str
nur Lph 1-4

- **Eigentumswohnanlage 10 WE in**

Verbindung mit der Karreesanierung
Hilbersdorf, Chemnitz, Fr.-Naumann-Str. 1

- **Eigentumswohnanlage 14 WE mit
Gaststätte**

in Verbindung mit der Karreesanierung
Hilbersdorf, Chemnitz, R.-Liebold-Str. 13
nur Lph 6-9



- **Eigentumswohnanlage 11 WE mit
Gewerbe**

in Verbindung mit der Sanierung Karree 29
in Chemnitz, Josephinenstr. 14

- **Rekonstruktion und Umnutzung einer
ehemaligen Weberei 20WE mit Tiefgaragen
- City Orangerie -**

in Verbindung mit der Sanierung Karree 29
in Chemnitz, Straße der Nationen 77/79



Eigentumswohnanlage 12 WE

in Verbindung mit der Sanierung Karree 29
in Chemnitz, Josephinenstr. 4



Eigentumswohnanlage 12 WE

in Verbindung mit der Sanierung Karree 29
in Chemnitz, Josephinenstr. 6
Baubeginn ist erfolgt

Eigentumswohnanlage 10 WE

in Verbindung mit der Sanierung Karree 29
in Chemnitz, Josephinenstr. 2a
Baubeginn ist erfolgt

4. Sanierung, Modernisierung u. Erweiterung von Denkmalschutzobjekten

Stadtvilla mit 2 WE und Büroeinheit

in Lüdenscheid, Kölner Str. 41



Bauerngehöft mit 2 WE in 2 Gebäuden und Pferdeställe

in Lüdenscheid, Eicken 84



Mietwohnungswohnanlage 10 WE

in Chemnitz, Tschaikowskistr. 58

Mietwohnungswohnanlage 11 WE

in Chemnitz, Uhlichstr. 25

Mietwohnungswohnanlage 8 WE

in Chemnitz, Mosenstr. 3



- **Mietwohnungswohnanlage 10 WE**

In Chemnitz, Uhlandstr. 16



- **Mietwohnungswohnanlage 9 WE
und Ladenlokal**

in Chemnitz, Bernsdorfer Str. 96



- **Eigentumswohnungsanlage 6 WE**
im Zusammenhang mit der Karree-
Sanierung Hilbersdorf, Chemnitz,
Fr.-Naumann-Str. 4
nur Lph 6-9

- **Eigentumswohnungsanlage 10 WE**
im Zusammenhang mit der Karree-
Sanierung Hilbersdorf, Chemnitz,
R.-Liebold-Str. 17
nur Lph 6-9

- **Eigentumswohnanlage 10 WE**
In Chemnitz, Klarastr. 13

- **Eigentumswohnanlage 10 WE**
In Chemnitz, Klarastr. 37

- **Eigentumswohnanlage 18 WE
mit Gewerbe**
im Zusammenhang mit der Sanierung
des Karree 29 in Chemnitz, Straße der
Nationen 83

- **Eigentumswohnanlage 15 WE mit
Gewerbe und bedeutender Erweiterung**
im Zusammenhang mit der Sanierung
des Karree 29 in Chemnitz, Ottostr. 6

- **Eigentumswohnanlage 15 WE mit
Tiefgarage und bedeutender Erweiterung**
im Zusammenhang mit der Sanierung
des Karree 29 in Chemnitz, Ottostr. 8

- **Eigentumswohnanlage 20 WE mit Remisen-
ensemble und Tiefgarage**
in Chemnitz, Zöllnerplatz 9

- **Eigentumswohnanlage 12 WE**
in Chemnitz, Vetersstr. 18
nur Lph 1-4



- **Eigentumswohnanlage 12 WE**
in Chemnitz, Dittesstr. 12
nur Lph 1-4
- **Eigentumswohnanlage 12 WE**
im Zusammenhang mit der Sanierung
des Karree 29 in Chemnitz, Ottostr. 10

- **Eigentumswohnanlage mit Hinter-
gebäude 12 WE**
in Chemnitz, Hilbersdorfer Str. 29



- **Eigentumswohnanlage 12 WE**
im Zusammenhang mit der Sanierung
des Karree 29 in Chemnitz, Straße der
Nationen 73



- **Eigentumswohnanlage 10 WE**
im Zusammenhang mit der Sanierung
des Karree 29 in Chemnitz, Straße der
Nationen 75



- **Eigentumswohnanlage 10 WE**
im Zusammenhang mit der Sanierung
des Karree 29 in Chemnitz, Straße der
Nationen 81

- **Denkmalschutzgerechte Sanierung,
Modernisierung und Umnutzung einer
Villa 7 WE und 3 Gewerbe und denkmal-
geschütztem Park**
in Lüdenscheid, Hohfuhrstr. 42



- **Denkmalschutzgerechte Sanierung,
Modernisierung und Umnutzung eines
Kutscherhauses in ein Einfamilienhaus**
in Lüdenscheid, Hohfuhrstr. 42



5. Totalanierungen von Wohnhäusern im bewohnten Zustand

- **Mietwohnungswohnanlage (Q6) 30 WE und Dachgeschossenerweiterung**
in Chemnitz, Vetersstr. 29a-c
- **Mietwohnungswohnanlage 30 WE**
In Chemnitz, Zschopauer Str. 146-150
- **Mietwohnungswohnanlage (Q6) 36 WE und Dachgeschossenerweiterung**
in Chemnitz, Reinecker Str. 7-13
- **Mietwohnungswohnanlage 126 WE und Dachgeschossenerweiterung**
in Chemnitz, Bahnstr. 37-53



6. Gewerbebau und Freizeitanlagen

- **Rekonstruktion Karl-May-Museum**
Radebeul
- **Neubau eines Lehrlingswohnheims**
in Dresden, Oberwarth
-
- **Neubau eines Autohauses**
In Lüdenscheid, Königsberger Str.
- **Rekonstruktion einer Möbelfabrik**
Döbeln
- **Rekonstruktion Möbelfabrik Deutsche Werkstätten**
Dresden
- **Rekonstruktion Ausstellungszentrum Möbelfabrik Deutsche Werkstätten**
Dresden



- **Neubau eines Autohauses**
in Solingen
- **Neubau eines Autohauses**
in Halver
- **Neubau einer Reitanlage mit Reithalle
und 50 Pferdeboxen sowie diverse Umbauten
an bestehenden Gebäuden**
in Lüdenscheid, Oberhunscheid
- **Rekonstruktion eines denkmalgeschützten
Wohnhauses und Umnutzung als Apparthotel
30 WE**
in Chemnitz, Ludwig-Kirsch-Str. 8
bisher Lph 1-2

7. Seniorenpflegeeinrichtungen

(sh. separate Referenzliste)

8. Kindertageseinrichtungen

(sh. separate Referenzliste)

9. Allgemein

Soweit nicht anders vermerkt, wurden bei den zuvor genannten Bauvorhaben durch unser Büro folgende Leistungen ausgeführt:

- Architektenleistungen in allen Planungsphasen
- Tragwerksplanung
- Planungen zum Schall-, Wärme- und Brandschutz
- Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination

Die Durchführung der Bauvorhaben erfolgte stets nach Einzelvergabe der Gewerke unter unserer Leitung.

Die in Nordrhein-Westfalen errichteten Objekte wurden überwiegend durch uns in schlüsselfertiger Leistung erstellt.

Die Durchführung der Pflegeheimprojekte erfolgte / erfolgt durch uns in schlüssel- bzw. löffelfertiger Leistung.

Aufgrund der Bestellung als Sachverständiger für Bauschäden durch die Architektenkammer Sachsen erstellen wir weiterhin Gutachten und führen Abnahmen für Fremdbauvorhaben durch.

Wir sind weiterhin in der Liste der Architektenkammer Sachsen als Fachplaner / Sachverständige für Barrierefreies Planen und Bauen eingetragen und erstellen auf diesem Gebiet einschlägige Gutachten sowie Bewertungen von Pflegeeinrichtungen.

Weitere Sachverständigentätigkeiten unseres Büros:

- Brandschutz
- Holzschutz
- Wärmeschutz
- Schallschutz

Lüdenscheid / Chemnitz, den 07. März 2016